



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 195/24

Идент. број предмета: 74-01-00195-24-0245

Дана 15.07.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Тања О. Марковић**, Мачвански Причиновић, ул. Војводе Мишића бб, ЈМБГ 0308984777072, чији је пуномоћник адв. Брана Стојчић, Шабац, Цара Душана бр.1/3, против извршног дужника **Дејан Јовановић**, Шабац, ул. Кнеза Мирослава 69, ЈМБГ 0909982772018, чији су пуномоћници адв. Живојин Вулетић, Шабац, Карађорђева 11, адв. Милица Маринковић, Шабац, Карађорђева 11, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОТКАЗУЈЕ СЕ прва продаја непокретности електронским јавним надметањем у својини извршног дужника одређена закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 195/24 од 03.07.2025 године, заказана за дан 29.07.2025 године.

Образложење

Закључком јавног извршитеља ИИ 195/24 од 03.07.2025. године, одређена је прва електронска продаја непокретности извршног дужника и то:

- катастарске парцеле 1838/2, потес/улица Војводе Мишића, њива 3. класе, површине 0.30.61 ха, земљиште у грађевинском подручју, својина приватна извршних дужника Тање Јовановић са обимом удела од 8137/10000 и Дејана Јовановића са обимом удела од 1863/10000, уписана у лист непокретности 2294 КО Мачвански Причиновић на дан процене 28.10.2024. године, утврђене вредности у износу од **1.791.682,89 динара**

- стамбеног објекта, спратности П+1, постојећег на катастарској парцели 1838/2 КО Мачвански Причиновић, нето површине 245,25м², бруто површине 268,75м², изграђеног на основу грађевинске дозволе број Решења 351-750/11-11 од 07.07.2011. године, издате од стране Одељења за урбанизам градске управе града Шапца, а на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу IИи бр. 234/24 од 27.02.2024. године, ванкњижна својина извршних дужника Тање Јовановић са обимом удела од 8137/10000 и Дејана Јовановића са обимом удела од 1863/10000, на дан процене 28.10.2024. године, утврђене вредности у износу од **3.952.355,28 динара**.

Увидом у закључак о продаји непокретности од дана 03.07.2025. године, у ставу шестом изреке наведено је да у складу са одредбом чл. 169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности **не може бити извршни дужник**, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Имајући у виду да се у предмету који се води пословним бројем ИИ 195/24 спроводи деоба продајом ствари, то је јавни извршитељ имајући у виду одредбе члана 388 став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу којом је прописано да **извршни дужник може да купи ствар, а у поступку продаје ствари не плаћа јемство**, донео одлуку као у изреци ради измене закључка о продаји и услова продаје.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
правни лек није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић